

iP centrum

ŠTANDARD PRIESTOROV



ADMINISTRATÍVNE BUDOVY

- 24 hodinová recepcia a strážna služba
- počet administratívny budov 2
- 4 – 5 podlažná zástavba
- 1 nadzemné podlažie - využiteľné i ako odbytový priestor služieb, predaja
- v úrovni 1. nadzemného podlažia AB2 – situovaná samoobslužná reštaurácia s kapacitou 40 miest
- 2-4. podlažie – administratívne plochy
- 5. nadzemné podlažie – administratívne plochy, rokovacie priestory, spoločenské priestory, východ na zelené strechy, športová vybavenosť areálu (tenisový kurt)
- variabilnosť kancelárskych plôch
- veľkoplošné kancelárie v plochách 60 – 160 m²
- štandardná plocha kancelárií 25 – 30 m²
- v úrovni každého podlažia prepojenie plôch administratívy s prevádzkou skladu
- úprava dispozičného členenia podľa požiadaviek nájomcu
- možnosť vytvorenia samostatných prevádzok v časti podlažia, alebo po podlažiach
- v AB 2 možnosť doplnenia vlastnej hygieny pre odčlenenú časť podlažia
- objekty sú vybavené osobným výtťahom
- bezbarierové riešenie komunikácií
- moderný design, kvalitné materiály a efektívne dispozičné riešenie
- samostatné meranie spotreby energií po podlažiach
- klimatizované priestory s použitím fancoilerových jednotiek s možnosťou lokálnej regulácie
- štruktúrovaná kabeláž kategórie 6
- v plochách administratívy zdvojené podlahy, nosnosť 500 kg/m²
- prípojné miesta v podlahových boxoch a na obvodových stenách
- digitálna telefónna ústredňa s dostatočným počtom telefónnych liniek
- prepojenie objektov na verejné telekomunikačné a dátové siete

SKLAD

- 3 nadzemné podlažia + 1 podlažie suterénu
- suterén - podzemné parkovisko: 48 miest, plocha 1.400 m²
- celková skladová plocha: 4.500 m²
- zásobovanie a tranzit tovaru cez nakladaciu rampu v úrovni 1,1m nad terénom
- poloha rampy v kontakte skladu s manipulačným dvorom
- prístup k rampe - vozidlami do dĺžky 16m
- nosnosť podlahy 1. N.P. – 4.000 kg/m², sv. výška skladu 5 m, projektované požiarne zaťaženie 60-90kg/m²
- nosnosť podlahy 2. N.P. – 1.000 kg/m², sv. výška skladu 3m, projektované požiarne zaťaženie 90 kg/m²
- nosnosť podlahy 3. N.P. – 1.000 kg/m², sv. výška skladu 3m, projektované požiarne zaťaženie 120 kg/m²
- zvislý tranzit tovaru - 4 nákladné výtahy s nosnosťou po 2000 kg, geometria kabíny výtahu:
šírka 1,5m , hĺbka 2,7m, výška kabíny 2,5m, dvere vysoké 2,3m
- pre potreby skladu - samostatné hygienické zariadenia
- prepojenie s oboma administratívnymi budovami - v úrovni každého podlažia
- možnosť členenia plôch skladu od 180m²
- pancierové podlahy